



# יש לי ביטוח דירה. האם אהיה מכוסה במקרה של רעידת אדמה בישראל?

ציבור רב בארץ רוכש ביטוח דירה כדי להבטיח הגנה למבנה ולתכולה במקרה של נזק. אלא שגם לביטוח דירה קונבנציונלי יש "אותיות קטנות" שחשוב להכיר ולאקונות שונות שמומלץ להימנע מהן.

רבים לדוגמא אינם יודעים כי כדי לקבל את כיסוי הביטוח במקרה של רעידת אדמה שגרמה להרס הבית, יש לסיים את בנייתו תוך שנה. אבל מה עושים אם המדינה נמצאת במצב כאוטי ולא ניתן להתחיל לבנות תוך שנה את המבנה?



לאחרונה שאלה זאת עלתה בישיבת מעקב של ועדת הביקורת לענייני המדינה בכנסת, שנערכה ועסקה באיום רעידת אדמה בישראל.

בישיבה הובהר לנוכחים כי בפוליסת הדירה התקנית יש הוראה לפיה יש לתקן את הנזק בתוך שנה. במקרה שהבניין לא יבנה מחדש - לא ישולמו במלואם תגמולי ביטוח.





כלומר - קיים חשש כבד מכך שבעלי דירות לא יוכלו להקים את המבנה בתוך שנה ויאבדו את הזכות לקבל את כספי הביטוח. ומה יקרה אם תהיה רעידת אדמה ותפגע במדינה? דבר שעלול לגרום להרס מבנים רב וגדול יותר מהנזק שנגרם במלחמה, כך שהקביעה שבפוליסה אינה עומדת במבחן המציאות. מקווים שימצא לבעיה זו פתרון במהרה.

## ומה יקרה אם אני גר בבית משותף (בניין)?

במקרה בו לי יש ביטוח דירה ולשכנים אין, אזי הבניין לא יבנה. פרק זה נוגע לבתים משותפים. סכום ביטוח נוסף מאפשר למבוטחים לקבל פיצויים גם עבור ערך הקרקע שלהם בבית משותף ולא להיות תלויים בדיירים אחרים. במקרה של נזק חלקי במבנה, המבוטח מקבל את מלוא הנזק כי ביטח את דירתו לפי עלות בנייה למ"ר. אבל במקרה של נזק משמעותי, בו המבנה אינו ראוי עוד למגורים, עלול דייר שלא ביטח את ערך הקרקע להיוותר ללא פיצוי שיספיק לו לקניית דירה חדשה. אמנם חלקו היחסי במבנה שנהרס נשאר, אבל מכיוון שהמבנה לא קיים עוד, הוא עלול להישאר ללא יכולת לקנות דירה בתנאים דומים לזו שנהרסה. למעשה, המשמעות של ביטוח ערך הקרקע היא שחברת הביטוח מעניקה למבוטח אפשרות לרכוש דירה חלופית בשווי שוק דומה לזה של הדירה המבוטחת שנפגעה.

**לבדיקת פוליסת הדירה שלכם – מזמין אתכם לפנות למשרדינו.**

האמור אינו מהווה ייעוץ ו/או שיווק השקעות ו/או תכנון השקעות ו/או תכנון השקעות המתחשב בנתונים ובצרכים של כל אדם.

